

Referat
fra generalforsamlingen i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre mandag
d. 6.marts 2017 kl. 19:00 i Hestestalden på Rødovregaard.

Deltagere: Bestyrelsen samt repræsentanter fra de stemmeberettigede grundejerforeninger: Højnæs, Terndrupvej, Rødovregårds Villaby, Bjørnholms Villaby, Nyskifte, Nørregård, Hendriksholm.

1. Valg af dirigent og referent.
Valgt som dirigent, Per Lund Sørensen.
Valgt som referent: Bianca Lauesen.
2. Beretningen. Se side 4 og 5.
Ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.
3. Regnskab.
Foredrag er en ny post på regnskabet. Sponsorer er muligvis ikke med næste år. Spørgsmål: Er beløbet for sponsorer fastsat, Ja, der er et engangsbetaling og en løbende betaling, såfremt de ønsker at forsætte.
Regnskabet blev godkendt.
4. Indkomne forslag.
Der er ingen indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
 - a. Nedsættelse af kontingent.
Bestyrelsen anbefaler, at kontingentet nedsættes fra 80 kr. til 50 kr. samt pris pr. medlem nedsættes 1,35 til 1,00 kr./ medlem og 50 kr. i rykkergebyr.

Kassereren var bekymret for nedsættelse, at folk ikke vil betale, hvis beløbet bliver for lavt. Man kunne sige 1 år kontingent fri.

En GF har et beløb hvert andet år, men det fungerer ikke særligt godt.

Der er mere betænkelighed ved, om vi kan forsætte med sponsor, da det er vores formand Simon, som har skaffet de sponsorer, vi har nu.

Simon vil ikke anbefale kontingentfrihed lige nu, da beløbet ikke er særlig stort også i forhold til at skaffe nye medlemmer.

Det er fint man har en sum stående, så man kan klare en advokatsag eller andet. Der er forslået uændret kontingent for en sikkerhedsskyld.

Stemmer for uændret kontingent - 4 stemmer.

Stemmer for at skifte kontingent som forslået af bestyrelsen - 10 stemmer

Kontingent ændringen er vedtaget.

6. Fastsættelse af godtgørelser.
Formandens godtgørelse fastsættes til kr. 1.400,-
Kasserers og sekretærens godtgørelser fastsættes til kr. 1.200,- hver.
7. Valg.
 - a. Formand Simon Sparre Pinnau. Fratræder.
Dorte Hildebrandt, Nyskifte GF, er valgt for 1 år.
 - b. Sekretær Per Lund Sørensen, fratræder.
Bianca Lauesen valgt som sekretær for 2 år.

- c. Bestyrelsesmedlem Bianca Lauesen, fratræder.
Per Lund Sørensen valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- d. Bestyrelsessuppleant Lisbeth Espensen. Villig til genvalg for 2 år.
Genvalgt.
- e. Revisor Jette Fallentin. Villig til genvalg for 2 år.
Genvalgt.
- f. Revisorsuppleant Jon Forchhammer. Villig til genvalg for 2 år.
Genvalgt.

8. Beretning fra foreningerne.

Højnæs GF, Der er ikke sket ret meget andet end problemer med rotter.

Rødovregårds Villaby GF, der er valgt ny formand, og de er i dialog med kommunen angående ødelagte fortove. Alle opfordres til at henvende sig til kommunen, hvis der er niveauforskel på fortovet.

Høringsplan omkring bykernen, når foreningen er tæt på det nye RC's byggeri. Udtalt at der ønskes nedsættelse af bebyggelseprocenter og max. 2 etager samt manglen på grønne områder.

Nygårds GF: Møde med Folketingets trafikudvalg for at fremlægge problemer med støjgener og manglen på støjværn langs motorvejen. Irma Byen vil også blive ramt, men der var ikke meget velvilje til at gøre noget ved støjen. Der er også uenighed om støjniveauet, selvom det er vejdirektoratet, der selv har oplyst tallene. Kommunen vil gerne bidrage til at få sat støjskærme op. Glostrup har lavet en stor støjvold så støjen blæser over til Rødovre. Broen over Jyllingevej er den eneste bro over motorvejen, hvor der ikke er støjskærme. Kagsmosen har fået en støjskærm, men det er ikke en støjskærm, men en stænkskærm, så salt ikke ødelægger bevoksningen. SAGIR bør også presse på for støjskærme.

Bjørnholms Villaby GF, 2 store anlægsprojekter af oprensning af forurenede jord og drænrør.

Nyskifte GF, der har været store problemer med rotter, de har haft fælles projekt om at rydde op, så man kan begrænse rotter.

Nørregårds GF, kommenterer på næsten alle lokalplaner. Der er en enorm byfortætning i Rødovre: I høringssvarene har GF foreslået en undersøgelse, af hvor meget byfortætning, der er godt. Der er også her store støjproblemer, og GF har støttet opførelse af støjskærme, men det bliver ikke til så meget. Der er der også været problemer med vand i kældre m.m. Ved Damhusengen er der lavet en kunststofbane, og GF har erfaret fra andre steder, at der kan udskilles nogle forurenende istoffer, og da banen ligger lige ved et vandværk, iværksatte GF en undersøgelse af kunststofbanen ved Damhusengen, som heldigvis viste sig ikke at være farlig.

Der har så været parkeringsproblemer omkring banen ved Damhusengen, og GF spurgte derfor kommunen, om den ville gå i dialog med grundejerne. Men kommunen opstillede i stedet for parkeringsforbuds skilte. På den ene side af vejen. Og ved Nyager Skole var der problemer med trafikken omkring skolen, så der fik beboerne en OK løsning. I GF Nørregård er det almindeligt, at nogen køber et gammelt hus og river det ned for at bygge et nyt. Det giver problemer med ødelagte fortove. Det er kommunens regler der gælder på offentlige vej at få repareret fortovet. På privat vej er det grundejerens pligt, at få det repareret. GF vil anbefale, at beboerne får indføjet i kontrakten, at byggefirmaet skal genetablere ødelagte fortove. GF har hjulpet grundejere med at få kommunen til at reparere fortovene.

Kommentar: Kommunen har rigtig mange byggesager, så det er vigtigt, at man henvender sig korrekt.

Krudthusene GF: Har problemer med skraldebiler, som ødelægger hække, da de ikke kan komme rundt, men det er vognmandens ansvar.

Nygårds GF: Kan vi bede om at få genindført parkeringsvagt i Rødovre Kommune, vil gerne have, at SAGIR skriver et brev til kommunen om at genindføre parkeringsvagter, da politiet ikke tager sig af ulovlig parkering.

Kommentar: Det er også et problem ved vendepladser og opmagasinering af campingvogne og trailere.

Hendriksholms GF: For 3 år siden gik bestyrelsen en tur og tog billeder af ødelagte fortove og veje. Og nu er det ordnet, så det sker, men det tager bare lidt tid.

De har sendt et brev rundt via e-mail til alle medlemmer om, at de tilbyder lokale firmaer at få en plads på GF's webside. Dette er en service til medlemmerne, og det koster ikke firmaerne noget. De er stadig ved at samle "annoncer" sammen, så det er ikke på websiden endnu.

Kommentar til fortorve, at det har været et problem, at overkørslerne er for høje, så bilerne ikke kan komme over.

Islehus GF: Vi holdt rotte foredrag sammen med SAGIR, med Danmarks dygtigste rotte-specialist.

- Kommentar: Man kan få sat rottespærre ned i sin kloak for omkring 1700kr.

- Nyskifte GF: Har fælles betalt for at få rottespærre ned i hele foreningen.

9. Eventuelt

Nygård GF: Lokalplanen for Rødovre Port, der er afsat for få parkeringspladser.

Man skal overveje om der ved nogle af de omkring liggende byggerier afsætter for få parkeringspladser. Og i forhold til Rødovre Port forudsætter kommunen, at man ikke har bil, hvis man ønsker at bo der.

Det samme problem bliver der omkring Irma byen.

Formanden takkede dirigenten for fast og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede medlemmerne for god ro og orden og afsluttede Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30

Bestyrelsen består efter valget af følgende:

<u>Titel</u>	<u>Navn</u>	<u>Telefon</u>	<u>E-mail</u>
Formand	Dorte Hildebrandt	42770204	dortehildebrandt@hotmail.com
Næstformand	Jann Larsen	36410631	jann.larsen@mail.dk
Kasserer	Pia Jessen	36724178	pia-poul-jessen@privat.tele.dk
Sekretær	Bianca Lehd Lauesen	26209294	biancalehd@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Aase Liljedahl		
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Sørensen		
Bestyrelsesmedlem	Tina Forchhammer		
Best. suppleant	Lisbeth Espensen		
Best. suppleant	Helge Petersen		
Revisor	Kian Vang		
Revisor	Jette Fallentin		
Revisorsuppleant	Jens Peter Nielsen		

Formandens beretning 2016

Indledningsvis vil jeg hermed takke bestyrelsen for godt udført arbejde og indsats i det forgangne år.

Bestyrelsens arbejder

Bestyrelsen har afholdt 2 bestyrelsesmøder i løbet af 2016, dog er flere emner kommenteret, koordineret og behandlet via mails.

Desuden har bestyrelsen det sidste år arbejdet med følgende:

Foredrag om Rødovres historie

Den 23/8 afholdte SAGIR et foredrag om Rødovres historie. Marie Drost Aakjær fortalte bl.a. om hvordan Rødovre gik fra landsby til forstad igennem 50'erne og 60'erne.

Foredrag om rotter

Den 5/9 afholdte SAGIR et foredrag om rotter, hvor rotteekspert Peter Weile fortalte om rotter og forbyggelse mod de flytter ind i vores huse. Endvidere deltog Peter Christiansen fra Rødovre Kommunes Teknisk Forvaltning som fortalte om den kommunale rottebekæmpelse.

Kommende arrangementer

Den 27/4 2017 afholder SAGIR et arrangement på Vestforbrændingen. Besøget varer ca. 2,5 time hvor der er information om Vestforbrændingen samt generelt information om affald. Det hele sluttede af med en rundvisning. Dette er en gentagelse fra 2015, hvor ca. 30 personer deltog og arrangementet kan klart anbefales!

Budgetmøde med Rødovre Kommune

Den 13/10 afholdte Rødovre Kommune sit årlige budgetmøde, hvor SAGIR også deltog. Rødovre Kommune har i 2016 haft en stor udskiftning af deres direktører herunder kommunaldirektøren. Endvidere oplyste Kommunen at de har besluttet at selvbudgettere i håb om at sparepenge. På budgetmødet deltog ca. 15 grundejerforeninger.

Ny mødestruktur Rødovre Kommune

I 2016 lykkedes det SAGIR, at få samarbejdet styrket med Rødovre Kommune, da der er aftalt i alt 3 nye møder mellem bestyrelsen i SAGIR og Rødovre Kommune.

Hjemmeside

På SAGIR hjemmeside (www.sagir.dk) kan man finde en del nyttig information om SAGIR og aktuelle emner.

Der er udført links til de medlemmers hjemmesider som bestyrelsen umiddelbart har kunnet finde. Venligst tjek om der er udført link til jeres forening og om det stadig er gældende.

Medlemmer

Vi har fastholdt vores nuværende medlemmer det seneste år.

SAGIR har fortsat 49 grundejerforeninger som medlemmer. Det svarer til, at vi repræsenterer 3.824 grundejere.

Bestyrelsen har fortsat en ambition om at vi skal være flere medlemmer og dermed stå stærkere så vi bedre kan varetage og fremme grundejerforeningernes interesser samt samle grundejerforeningerne i fælles sager.

Hvis I kender nogle foreninger som ikke er medlem, så deltager formanden for SAGIR gerne i et bestyrelsesmøde eller generalforsamling, så han kan fortælle mere om foreningens arbejde.

Samarbejdsaftaler med leverandører

Bestyrelsen har arbejdet med at få udført samarbejdsaftaler med udvalgte leverandører.

Formålet er, at leverandører betaler en årlig omkostning, så vi med tiden forhåbentligt kan nedsætte kontingentet for vores medlemmer.

I 2016 lykkedes det bestyrelsen, at få en aftale med Danbolig, Realmæglerne, SIF elinstallatør, Faunus anlægsgartner & brolægger. Alle samarbejdspartnere har specielle tilbud til vores medlemmer.

I kan se mere om tilbuddet på vores hjemmeside (www.sagir.dk) under samarbejdspartnere.

Hvis I har nogle samarbejdspartnere som I mener, kunne være relevant at indgå en samarbejdsaftale med, så bedes I venligst kontakte bestyrelsen.

Vi opfordrer alle vores medlemmer at støtte op om vores samarbejdspartnere, så vi kan arbejde på et endnu lavere kontingent. Det er vigtigt de lokale bestyrelser er med til at støtte op om arbejdet.

Handlingsplan for 2016

På sidste generalforsamling blev der drøftet hvad bestyrelsen skulle arbejde med i 2016.

Status er følgende:

- Flere medlemmer (Ca. 50 % af alle GF er medlem): Vi har ikke forøget antal medlemmer, men det er lykkedes os at fastholde medlemmerne. Bestyrelsen har kontaktet 37 potentielle nye grundejerforeninger for at fortælle om SAGIRs arbejde.
- Samarbejdsaftaler med leverandører. Bestyrelsen har udført en aftale med 4 nye leverandører samt fastholdt nuværende leverandører som alle har specielle tilbud til vores medlemmer.
- Arrangementer: Der blev holdt 2 arrangementer (rotteforedrag og om Rødovres historie).

Har I forslag til andre emner af generel karakter, som det vil kunne være relevant at bestyrelsen måske tager op, så modtager vi gerne jeres bemærkninger.

Formanden takker af efter 4 år, da han vil prioritere familien.

Der er sket meget i min tid som formand. Bl.a. oprettelse af hjemmeside, styrket samarbejde med Rødovre Kommune, affaldsundersøgelse, nyhedsbreve, samarbejdsaftaler med leverandører, flere medlemmer og meget mere. Jeg vil gerne takke bestyrelsen for opbakningen og deres indsats.