



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

15. september 2021

Onsdag den 15. september 2021 kl. 19:00 på Rødovregaard i Havestuen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning.
3. Regnskab. Bilag.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
6. Fastsættelse af godtgørelser.
7. Valg. (Alle for to år)
 - a. Formand. Jens Debel-Hasløv. Villig til genvalg.
 - b. Sekretær. Bianca Lauesen er på valg.
 - c. Et bestyrelsesmedlem.
 - d. En bestyrelsessuppleant.
 - e. Revisor Jette Fallentin. Villig til genvalg.
 - f. Revisorsuppleant Jon Forchhammer. Villig til genvalg.
8. Beretning fra foreningerne.
9. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Jann Larsen

Referent: Bianca Lauesen

Fremmødt: Pilevang, Annexgaard, Leopardvej, Henriksholm, Akselhøj 23-25, Højnæs, Nygård, Islevhuse, Nørregård, Krudthusene, Vejlaugget Padborgvej, Fortly og Islehus.
Generelforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Beretning.

Året for SAGIR 2020 blev hurtigt sat på pause efter generalforsamlingen i februar 2020. Corona lukkede ned for afholdelse af fysiske møder i bestyrelsen samt møder med kommunen.

I SAGIR har vi typisk 3 bestyrelsesmøder om året, men grundet Corona er det kun blevet til et fysisk møde i september 2020.

Vi har i det forgangne år haft fortsat fokus på støjværn på M3 i forhold til det manglende stykke lidt nord for Jyllingevej og ned til Roskildevej. Et emne der har været på dagsordenen ofte til møder med kommunen de sidste par år.

Vi havde i juni 2020 møde med vores nye borgmester, hvor vi oplevede at støj har et større fokus i forhold til den tidligere borgmester. I sensommeren 2020 var undertegnede inviteret til en gåtur med borgmesteren og trafikminister Benny Engelbrecht tæt på motorvejskrydset M3.

Sidenhen er der afsat 75 millioner kroner til vores strækning på M3 i det nye trafikforlig fra 2021.

SAGIR vil gøre vores for at holde fast på statslige midler, og at disse midler bruges på støjskærm, og at alle pengene bruges.

Et andet emne der har fokus i SAGIR er lokalplan 148. I april 2021 indsendte SAGIR høringssvar til kommunalplanen, hvor vi angav:

Hegn og beplantning: SAGIR er enig i, at hegn mod vejen skal være levende hegn. SAGIR mener dog ikke, at kommunen skal forhindre naboer, der er enige om at etablere et fast hegn, i at opføre et sådant. Vi mener også, at det er et rimeligt hensyn at tage til ældre medborgere, at det fortsat er tilladt med faste hegn mellem naboer.

Belægning: SAGIR anerkender at der skal være tilstrækkelig mulighed for nedsivning af regnvand



Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre

på egen grund. Det er rimeligt med en generel procentdel som beskrevet i forslaget til Lokalplan 148, men vi ønsker der kan dispenseres fra de 20%, hvis grundejeren kan dokumentere kompenserende nedsivningskapacitet fx i form af dræn eller faskine udført på egen grund.

Markante træer: SAGIR mener ikke, at det er seriøst i en lokalplan at erklære alle træer med en omkreds på 60 cm. for bevaringsværdige. Om et træ er bevaringsværdigt, må bero på en vurdering af bl.a. træets æstetiske kvaliteter, fysiske forhold, sundhedstilstand og træets botaniske egenart. I stedet for at kommunen erklærer alle træer for bevaringsværdige ud fra træets størrelse, så bør kommunen vende processen om, som man har gjort fx i Århus og Gentofte Kommuner, der helt konkret i kommunernes lokalplaner tager stilling til, hvilke træer der objektivt er bevaringsværdige og som kommunen skal give tilladelse til at fælde.

Solenergi: SAGIR mener, at kravene om integrerede solenergianlæg ikke nødvendigvis på sigt vil føre til økonomisk tab for den enkelte grundejer, men kravet vil formentlig medføre øgede anlægsudgifter end traditionelle løsninger og dermed være en forsinkende faktor for omstillingen til grøn energi.

Lokalplan 148 gælder nu for de områder i kommunen der ikke tidligere har haft en lokalplan.

På vores sidste møde med kommunen i juni i år stillede SAGIR derfor følgende spørgsmål til kommunen: Er der planer om udbredelse af principper og regler i lokalplan 148 til at omfatte andre områder i Rødovre?

Svaret var: Der er på nuværende tidspunkt ikke konkrete planer om nye lokalplaner for villa-/parcelhusområder. Men det må forventes i fremtiden, at nogle af de eksisterende gamle byplanvedtægter kan blive erstattet af opdaterede lokalplaner.

SAGIR følger denne udvikling nøje, da vi ønsker den enkelte grundejer, har så stor selvbestemmelse som muligt på egen grund.

Derudover har SAGIR på møde med kommunen også diskuteret service efter hjemtagelse af affaldsordningen. Bortset fra pap og haveaffald, skal spandene afleveres der, hvor de bliver taget fra på grunden.

I 2021 blev der etableret vejbump på Lørenskogvej, Korsdalsvel og Lucernevej. SAGIR er sikker på, at det borgermøde der blev afholdt i Januar 2020 har været stærkt medvirkende til etableringen af disse vejbump.

Jeg vil slutte af med at sige, at de lokale grundejerforeningers input er vigtigt for SAGIR. Vi er her for jer. Tak.

Spørgsmål: Nygård G/F Morgens: Det er hotte emner der er gang i, giver Jens ret i der er bevilliget 75 mio. kr. til støjværn, Mogens har skrevet til Vejdirektoratet, i 2024 skal der laves en udredning på bl.a. støjskærme. Når man kigger på tidligere plan skal der ikke etableres yderligere støjværn. Det er vigtigt op og ned kørselsramper er inkluderet i planen. Spørgsmålet er hvordan de er nået frem til dette beløb, og Sagir skal arbejde på at sikre støjværn dækker hele strækningen og prøve at presse på for at få støjværn hele vejen igennem Rødovre. Og der er del med for højt støjniveau.

Lokalplan 148 – der står ting i planen som modstrider imod ting i kommuneplanen, bl.a. Trætykkelse og der er udfordringer med hvordan dette skal håndteres i forhold til besigtigelse og lige nu bliver dette presset igennem uden at være gennemtænkt. Og som er konflikt med kommuneplan og solfangere. Samt der er krav om levende hegn. Og man må ikke opføre skur eller andet de første 5m på ens grund. Ang. Vejbump der blev givet 5 mio. til nye hastighedszoner, der kommer flere vejbump nye og eksisterende og følgegruppen fik besked om der ikke var penge til alle deres forslag – men hvis der er grundejerforeninger som gerne vil have forbedringer, bør de rette henvendelse herom til kommunen. Disse burde tages op af Sagir med Kommunen.

Beretningen blev taget til efterretning.



Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre

-
3. Regnskab. Bilag
Der er ikke bemærkninger fra kassereren, vi har ca. kr. 28.000,- kontoen, udgifter er næsten det samme som 2019 og sidst år lidt mindre. Alle har betalt kontingent.
Regnskab er godkendt.
 4. Indkomne forslag.
Ingen
 5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
Forbliver uændret. Godkendt.
 6. Fastsættelse af godtgørelser.
Forbliver uændret. Godkendt.
 7. Valg.
 - a. Formand Jens Debel-Hasløv, G/F Nygård
Valgt uden modkandidater.
 - b. Sekretær. Bianca Lauesen. Ikke villig til genvalg.
Valgt Mads Blomgreen, Damhusdalen G/F
 - c. Bestyrelsesmedlem
Valgt Bo Marott Hansen, Vejlauget Padborgvej G/F
 - d. En bestyrelsessuppleant.
Valgt Søren Jensen, Annexgaard G/F
 - e. Revisor Jette Fallentin. Villig til genvalg.
Valgt uden modkandidater.
 - f. Revisorsuppleant Jon Forchhammer. Villig til genvalg.
Valgt uden modkandidater
 8. Beretning fra foreningerne.

Jan Simonsen, Islehuse G/F: Sidste generalforsamling var der en som talte om renovation, og pap container er de meget utilfredse med og da de skal være skjult – men muligvis skal vi kun have en spand igen hvis det bliver elektroniske sorteret. Så hvorfor får vi flere affaldsspande. Ler netværk – alt forsyning skal registreres alle rør og ledninger. Og i Rødovre magasinet står disse oplysninger skal registerets inden 3 år – 2 år nu. Dette er et lovkrav for privatveje.

Bo, Vejlauget Padborgvej G/F, har oplevet det sammen at privatveje nu underlagt disse nye regler. Jan sender kopier videre. Ang. Affaldssortering er forsøgsordning i nogle kommuner.

Morgens, Nygård G/F: Jeg er ikke opmærksom på LER registre, men det er fordi rør og ledninger ikke er ejet af kommunen. Ang. Affald sortering – vestegenen har valgt decentral sortering, derfor har vi mange spande. Hvis vi skal nå 60% sortering inden 2030 og nogle steder er der automatisk sortering og det skulle være mere effektivt. I boligkvarterer er der op 40% af affaldet fejl sorteret f.eks. pizza bakker. Og det koster ekstra når affaldet er fejl sorteret, det er noget som Morgens er modstander af decentral sortering, problemet er også pladmangel til alle de spande. Men der er mulighed for dele spanden med naboen. Men det skal godkendes af kommunen. Budgettet er også belastet af de nye el-affaldsbiler.

Det føles som om der er renovation hver dag.

Spørgsmål. Er der et system i spandene. Mogens: der er nu afhentning inde på grunden så den skal ikke køres ud, selvfølgelig skal der er god adgang.

Spørgsmål. Der blev nævnt 5m ind til skel og vi har ikke plads til at overholde de 5 meter, og de er synlige mod vejen, da der ikke er meget valg.

Karin, Krudthusene: Hvad betaler vi for fælles containere? Betaler man pr. container og størrelse så da de fik fjernet en glas container så har de sparet penge, men de er så erstattet af restaffald. Men det

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre

anbefales med taler med forvaltningen, udgiften det står på ejendomsskattebilletten, fordelt på grundejerne.

Jann, Nørregård G/F: Rigtig mange har problemer med indbrud, selvom folk er hjemme. Dog ikke hans eget hjem. Der er brugt stige til at komme ind via første sal eller igennem kælderens. Så foreningen er hårdt ramt – værst er det med indbrud når man er hjemme, politi har tilbud at vejlede om hvordan man sikre sig mod indbrud. Rødovre er nr. 1 på top 3 over kommuner, der har indbrud. Morgens, Nygård G/F: har samme oplevelse, specielt på de gennemkørselsveje. Det er specielt el-cykler som bliver stjålet.

Aase Liljedahl, har haft indbrud for nyligt, men det var underlige ting som var taget, selvom de kun var væk 4 timer.

Anbefalingen fra tryk fonden er massere lys og nøgle lås på inderside.

Jan Simonsen, Islehuse G/F: det var ikke professionelle i deres forening var det 2 unge drenge der har brudt ind.

Aase, Krudthusene G/F:: der var en so havde set en ung mand som hentede et el-løbbehjul i en busk.

Karin, Krudthusene G/F: har hørt det tit er unge personer som har brug for hurtige penge.

9. Eventuelt

Bo, Vejlauget Padborgvej G/F, har undersøgt muligheder for el-ladestandere som nuværende udbydere til el-biler, men overvejer nu at lave sit eget el-selskab for at få sat el-ladestandere op.

Karin, Krudthusene G/F: i Krudthusene har de også diskuteret muligheden.

Jann: har du spurgt andre foreninger? Nej.

Morgens, Nygård G/F: efter budgettet blev vedtaget er der mulighed for at stille spørgsmål, de 2 møde er nu slået sammen, det skal vi protestere imod.

12. oktober er der møde med kommunen sammen med fællesrepræsentationen.

Morgens, Nygård G/F: affaldsplanen er lige kommet i høring, Sagir bør kommentere, at udgifterne til at nedgrave containere i boligforeninger betales af kommunen, og dermed betales af os alle også grundejere.

Jann, Nørregård G/F: Ja, Sagir bør kommenterer på disse ting.

Aase, Krudthusene G/F: i en anden kommune er det boligselskabet der skal betale.

Morgens, Nygård G/F: der er godt forslag om en forening kan få en sat en stor container ud i en uge. Der er forslag om der skal opstilles genbrugshuse i offentlige rum. Vil nødig have et genbrugshus stående i nærheden.

Hvorfor ikke på genbrugspladsen – men der er et genbrugs telt. Bliver der så meget som virkelig genbrugt? Genbrugspladsen bliver flyttet og den plads er mindre end den nuværende, så der er udfordringer med pladsen og alt kan muligvis ikke flyttes.

Spørgsmål: Ny grundejer har fået fiber ind, så der har været gravet op – men fliserne er ikke lagt ordentligt og der er nu en revne som ikke er fikset. Er der andre som har oplevet dette.

Sæt kommunen på sagen de kan tvinge firmaet til at udbedre skaderne, og de skal godkende resultatet. Få det inkluderet i kontrakten at firmaet skal reetablere korrekt.

Spørgsmål: Når der er salg – tager andre så penge for at udleverer svar til ejendomsmæglere, og ja de fleste tager sig betalt.

Dirigent

Jann Larsen