

---

## **Referat fra Generalforsamlingen den 29.2.2016 på Rødovregaard kl. 19.00.**

---

I alt 12 grundejerforeninger var repræsenteret. Hele bestyrelsen var tilstede.  
Formanden Simon Sparre Pinnau bød velkommen til Generalforsamlingen.  
Herefter gik han over til dagsordenen.

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Claus Damtoft, GF Nygård blev valgt til dirigent og Bianca Lehd Lauesen, GF Islehus til referent.  
Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt d. 29.1.2016, d.v.s. lovligt indkaldt iflg. vedtægterne senest 4 uger før.  
Han gav herefter ordet til formanden.

### **2. Formandens beretning.**

Formanden aflagde beretning for året 2015.  
Der var ingen bemærkninger til beretningen for 2015, og denne blev godkendt.  
Mogens Brauer, GF Nygård bemærkede til referatet for året 2014, side 4 sidste afsnit angående haveaffaldsordningen, skulle der rettes i dette, at der var ønske om, "at man kunne have en afhentning hver uge, som tidligere".

### **3. Regnskab.**

Regnskabet for 2015 blev forelagt af kassereren. Det udviste et nettoresultat på kr. 6.970,10.  
Det gode resultat var primært reklameindtægten fra Anlægsgartnerfirmaet Kirkegård på kr. 5.000,-.  
Formanden bemærkede, at det var et flot resultat p.g.a. denne indtægt, så på sigt kunne "Sagir" måske blive kontingentfrit.  
Regnskabet blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag.**

Der forelå intet under dette punkt.

### **5. Kontingent og rykkergebyr.**

Formanden foreslog uændret kontingent kr. 80,- pr. G/F og kr. 1,35 pr. G/F medlem og rykkergebyret kr. 50,-.  
Tina Forchhammer, GF Hendriksholm mente, at kontingentet nu kunne nedsættes til kr. 50,- pr. GF.  
Frank Pedersen, GF Højnæs, mente også, at kontingentet skulle være uændret et år endnu, så måtte vi se, hvordan det gik.  
Det samme mente Jann Larsen, GF Nørregård (BE), at det var passende at se tiden an.



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

Formanden fortalte, at der var yderligere 2 andre firmaer, som var interesseret, men hvis medlemmerne ikke bruger ordningen, så vil leverandørerne trække sig. Det er derfor vigtigt at budskabet spredes.

Kontingentet blev vedtaget uændret, hvilket Tina F. accepterede.

## **6. Godtgørelser.**

Bestyrelsen foreslog uændrede godtgørelser, jf. det udsendte regnskab, og dette blev vedtaget.

## **7. Valg.**

- a. Næstformand Jann Larsen, GF Nørregård blev valgt for 2 år.
- b. Kasserer Pia Jessen, GF Pilevang, blev valgt for 2 år.
- c. Bestyrelsesmedlem Tina Forchhammer, GF Hendriksholm blev valgt for 2 år.
- d. Bestyrelsesmedlem Aase Liljedahl, GF Krudthusene blev valgt for 2 år.
- e. Bestyrelsessuppleant Helge Pedersen, GF blev valgt for 2 år.
- f. Bestyrelsessuppleant Asbjørn Hansen, GF Fortly fratrådte, og
- f. Lisbeth Espensen, GF Nyskifte blev valgt for 1 år.
- g. Revisor Kian Vang, GF Koldbyvej blev valgt for 2 år.
- h. Revisorsuppleant Jens Peter Nielsen, GF Fortly blev valgt for 2 år.
- i. Revisorsuppleant Jon Forchhammer, GF Hendriksholm blev valgt for 2 år.

## **8. Beretning fra foreningerne.**

Tina Forchhammer, GF Hendriksholm havde et problem med et medlem, som gerne ville have nedlagt grundejerforeningen Hendriksholm. Tina meddelte medlemmet, at han var lovpligtig medlem. Hendes bestyrelse har undersøgt via kommunen og advokat, om man kunne nedlægge foreningen. Dette ville koste fra kr. 150.000 - kr. 200.000.-, fordi hvert enkelt medlem skulle nedlægges via tingbogen.

Frank Pedersen, GF Højnæs spurgte Tina, om GF Hendriksholm havde råd til at nedlægge sig selv, hvortil Tina svarede ja. Johnny Carlsen, GF Damhusdalen spurgte, om GF Hendriksholm havde private veje, Tina svarede nej.

Jann Larsen, GF Nørregård (BE) supplerede til problemet, at hvis foreningen først var nedlagt, ville den aldrig blive oprettet igen. Det lovpligtige medlemskab ophæves også via tingbogen, og dermed bliver det svært at holde på medlemmer.

Mogens Brauer, GF Nygård spurgte, hvad argumentationen var for at nedlægge foreningen. Iflg. Tina mente medlemmet ikke, at bestyrelsen varetog medlemmernes interesser, og at foreningen ikke havde forpligtelser overfor kommunen.

Mogens Brauer kunne fortælle, at hans GF oprindeligt var dannet som et vejlaug.

Det er godt, at der er en bestyrelse, som kan forhandle med kommunen f.eks. i forhold til lokalplaner. Det er jo argumentet for at opretholde en grundejerforening, det er godt at stå sammen. Tina F. nævnte f.eks. Rødovre Stationscenter..



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

Der blev omtalt problemer med, at medlemmer nedriver gamle huse, for at bygge nye energi-rigtige. Jon Forchhammer, GF Hendriksholm kunne bekræfte, at dette også var tilfældet i hans grundejerforening. Frank Pedersen, GF Højnæs så også nye huse opført i sin GF men syntes, at de var grimme og ikke passede ind i området.

Jann Larsen nævnte, at ordensregler også er en del af foreningsarbejdet. Han ville derfor nævne Ren Dag d. 17. april fra kl. 10-12, med indsamling 3 steder i Rødovre.

Man kan henvende sig til ham for flere informationer.

Peter Hansen, GF Nørregård supplerede, at kommunen var et attraktivt sted for tilflyttere, og at Ren Dag er et effektivt tiltag. Man skulle ikke kun rense lige udenfor ens eget område, men også sørge for afløb og vindkanaler. Han kunne kun opfordre medlemmerne til at deltage.

### **9. Eventuelt.**

Claus Damtoft, GF Nygård havde samme problematik med ophævelse af grundejerforeninger. Kommunen er begyndt at lukke veje, men de kunne godt slippe for at betale, hvis alle skrev under på at ophæve foreningen. Kommunen gennemførte vejlaug tilbage i tiden, men disse er også blevet tinglyst.

Jens Peter Nielsen, GF Fortly spurgte, om kommunen har mulighed for at tinglyse en grund inklusiv en grundejerforening?

Johnny Carlsen, GF Damhusdalen. Hvad hvis en GF ønsker at foreningen nedlægges? Er det herefter personen, der skal klage eller henvende sig til kommunen i tilfælde af f.eks. Lokalplaner?

Formanden takkede dirigenten for fast og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede medlemmerne for god ro og orden og afsluttede Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Dirigent

Claus Damtoft



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

Bestyrelsen består efter valget af følgende:

Titel	Navn	Telefon	E-mail
Formand	Simon Sparre Pinnau	30168333	<a href="mailto:Simon@pinnau.dk">Simon@pinnau.dk</a>
Næstformand	Jann Larsen	36410631	<a href="mailto:jann.larsen@mail.dk">jann.larsen@mail.dk</a>
Kasserer	Pia Jessen	36724178	<a href="mailto:pia-poul-jessen@privat.tele.dk">pia-poul-jessen@privat.tele.dk</a>
Sekretær	Per Lund Sørensen	22644109	<a href="mailto:perlund46@gmail.com">perlund46@gmail.com</a>
Bestyrelsesmedlem	Aase Liljedahl		
Bestyrelsesmedlem	Tina Forchhammer		
Bestyrelsesmedlem	Bianca Lehd Lauesen		
Best. Suppleant	Lisbeth Espensen		
Best. Suppleant	Helge Petersen		
Revisor	Kian Vang		
Revisor	Jette Fallentin		
Revisorsuppleant	Jens Peter Nielsen		
Revisorsuppleant	Jon Forchhammer		

## **Formandens beretning 2015**

Indledningsvis vil jeg hermed takke bestyrelsen for godt udført arbejde og indsats i det forgangne år.

### **Nyt bestyrelsesmedlem**

På sidste generalforsamling blev Per Lund Sørensen fra G/F Nygård valgt som sekretær, da Ellen Jensen ikke ønskede genvalg.

Idet Per blev valgt som sekretær, blev Tina Forchhammer, G/F Hendriksholm, valgt som nyt bestyrelsesmedlem, dog kun for 1 år.

### **Bestyrelsens arbejder**

Bestyrelsen har afholdt 2 bestyrelsesmøder i løbet af 2015, dog er flere emner kommenteret, koordineret og behandlet via mails.

Desuden har bestyrelsen det sidste år arbejdet med følgende:

### **Politisk debat**

Den 9/3 deltog SAGIR i en debat med Rasmus Jarlov (C) og Morten Bødskov (S). Temaet var "Hvilken vej skal Danmark gå i fremtiden?"

Man kan læse mere om debatten på vores hjemmeside ([www.sagir.dk](http://www.sagir.dk)) under sket.

### **Undersøgelse om affaldsordningen i Rødovre Kommune**

Den 15/6 udsendte SAGIR et spørgeskema til alle medlemmers bestyrelser. Opfordringen var, at bestyrelserne sendte skemaet videre til deres medlemmer.

Der kom i alt 114 besvarelser fra i alt 42 grundejerforeninger og 2 uden grundejerforening.

Herunder nævnes hovedkonklusionerne:

Resultatet viser, at 85 % er tilfredse eller meget tilfredse med ordningen.

En del skraldespande går i stykker, men disse bliver hurtigt repareret.

Der er ønske om afhentning af ugentlig haveaffald i maj og september.

Der efterspørges mere fleksibilitet vedr. grundejere som ønsker at slå sig sammen om fælles containere.

Flere ønsker en papcontainer.

En del oplever, at deres havesække flyver væk.

### **Budgetmøde med Rødovre Kommune**

I efteråret (21/10) deltog afholdte Rødovre Kommune sit årlige budgetmøde, hvor der bl.a. blev drøftet resultatet fra SAGIRs spørgeskema vedr. affaldsordningen.

Efterfølgende har SAGIR fremsendt resultatet til Rødovre Kommune.

Der er efterfølgende afholdt et særskilt møde med Rødovre Kommune omkring undersøgelsen.



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

På budgetmødet deltog ca. 15 grundejerforeninger.

Bestyrelsen for SAGIR havde givet input til følgende punkt som blev drøftet på mødet:

- Status på affaldsordning, herunder pris sammenlignet med andre kommuner

#### *Pris sammenlignet med andre kommuner*

Kommunen kunne oplyse, at affaldsgebyret ligger på et gennemsnitligt niveau med andre kommuner som har tilsvarende affaldsordning.

#### **Opfølgende møde med Rødovre Kommune**

Den 12/11 afholdte SAGIR møde med udvalgte repræsentanter fra kommunen.

SAGIR er meget interesseret i at deltage og støtte op om arbejdet, når en ny affaldsordning skal i udbud. Forvaltningen imødekom ønsket og meddelte at det først vil blive aktuelt tidligst i 2018.

Herefter blev resultatet af undersøgelsen drøftet, og det kunne konkluderes, at der generelt er stor tilfredshed med ordningen.

#### Afhentning af haveaffald

Der er ønske om mere afhentning af haveaffald i september måned, dog uden at det bliver dyrere for grundejerne.

Der er mulighed for at omfordele afhentningerne således, så en af de ugentlige afhentninger bliver flyttet til september. Der skal dog være enighed herom mellem grundejerne og de almene boligselskaber.

#### Ødelagte låg og håndtag

Der er mange der har haft problemer med låg og håndtag er gået i stykker.

Reparation af ødelagte håndtag, låg eller beholdere foretages så hurtigt som muligt. Beholderleverandøren har erkendt at der er sket en produktionsfejl på de låg der er leveret til Rødovre Kommune, og producenten har derfor indvilliget i at skifte alle lågene i løbet af 2016.

#### Oftere afhentning af glas, metal, plast og papir

En undersøgelse viser, at fyldningsgraden i plast og papirbeholderen er fyldt mere op i 2015 end i 2014, men at det kun er 1 % af beholderne der er overfyldte. Undersøgelsen har ikke givet anledning til at ændre på tømmefrekvenserne, hvilket også vil medføre en stigning i affaldsgebyret.

Grundejerne har mulighed for at stille en klar sæk med sorteret plast, papir, glas eller metal ved siden af beholderen, når den skal tømmes – så vil skraldemanden tage det med uden ekstra beregning.

#### Børnefamilier og restaffald

Med de nye beholdere har alle fået mere plads til deres affald. Men der vil i sagens natur altid være nogen der har problemer med kapaciteten. Som en løsning på problemet er det muligt at få en større beholder til restaffald mod en merudgift.

#### Ønske om større fleksibilitet vedrørende grundejere som gerne vil slå sig sammen om at dele affaldsbeholdere eller placere dem fælles

Grundejerne har mulighed for at dele beholdere med hinanden. Den enkelte grundejerforening skal blot kontakte Teknisk Forvaltning, således at forvaltningen kan få registreret hvor de delte beholdere er placeret.



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

### Ønske om papcontainer

Muligheder for genanvendelse udvikles løbende og der er kommet nye muligheder for at genanvende pap og karton. Det vil sige at der er mulighed for at indføre en beholder til indsamling af pap og karton. I modsætning til det pap som i øjeblikket indsamles i storskraldsordningen, vil det være muligt at bortskaffe og genanvende snavset pap som eksempelvis mælkekartoner, juicekartoner, pizzabakker og lignende småt karton og pap i beholderen. Denne ordning kunne være en mulighed i Rødovre, da den vil øge servicen for borgeren. Ordningen kræver dog en politisk beslutning.

### **Kommuneplanstrategi 2016**

Rødovre Kommune har den 24. februar 2016 sendt et udkast til kommuneplanstrategi og Agenda 21-strategi i offentlig høring med høringsfrist til den 19. april 2016.

SAGIR opfordrer alle grundejerforeninger til at studere planforslaget og sende deres kommentarer til kommunen, ligesom SAGIR vil gøre.

### **Hjemmeside**

På SAGIR hjemmeside ([www.sagir.dk](http://www.sagir.dk)) kan man finde en del nyttig information om SAGIR og aktuelle emner.

Der er udført links til de medlemmers hjemmesider som bestyrelsen umiddelbart har kunnet finde. Venligst tjek om der er udført link til jeres forening og om det stadig er gældende.

### **Medlemmer**

Vi har fastholdt vores nuværende medlemmer det seneste år.

SAGIR har fortsat 49 grundejerforeninger som medlemmer. Det svarer til, at vi repræsenterer 3.824 grundejere.

Bestyrelsen har fortsat en ambition om at vi skal være flere medlemmer og dermed stå stærkere så vi bedre kan varetage og fremme grundejerforeningernes interesser samt samle grundejerforeningerne i fælles sager.

Hvis I kender nogle foreninger som ikke er medlem, så deltager formanden for SAGIR gerne i et bestyrelsesmøde eller generalforsamling, så han kan fortælle mere om foreningens arbejde.

### **Arrangementer**

Den 18/6 afholdte SAGIR et arrangement på Vestforbrændingen, hvor ca. 30 personer deltog.

Besøget varede ca. 2,5 time hvor der var information om Vestforbrændingen samt generelt information og affald. Det hele sluttede af med en rundvisning.

Dette arrangement vil vi arrangere igen på et andet tidspunkt og vi kan klart anbefale det!

### **Samarbejdsaftaler med leverandører**

Bestyrelsen har arbejdet med at få udført samarbejdsaftaler med udvalgte leverandører.

Formålet er, at leverandører betaler en årlig omkostning, så vi med tiden forhåbentligt kan nedsætte kontingentet for vores medlemmer.

Det er lykket os, at få en aftale med Anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard som har et specielt tilbud til vores medlemmer. I kan se mere om tilbuddet på vores hjemmeside ([www.sagir.dk](http://www.sagir.dk)) under samarbejdspartnere.

Endvidere har DanBolig i Rødovre givet deres tilkendegivelse om de ønsker at være med og bestyrelsen er i dialog med endnu en leverandør.



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

Hvis I har nogle samarbejdspartnere som I mener, kunne være relevant at indgå en samarbejdsaftale med, så bedes I venligst kontakte bestyrelsen.

Vi opfordrer alle vores medlemmer at støtte op om vores samarbejdspartnere, så vi kan arbejde på et lavere kontingent.

### **Handlingsplan for 2015**

På sidste generalforsamling blev der drøftet hvad bestyrelsen skulle arbejde med i 2015.

Status er følgende:

- Flere medlemmer (Ca. 50 % af alle GF er medlem): Vi har ikke forøget antal medlemmer, men det er lykkedes os at fastholde medlemmerne.
- Samarbejdsaftaler med leverandører. Bestyrelsen har udført en aftale med Anlægsgartnerfirmaet Kirkegaard som har et specielt tilbud til vores medlemmer.
- Samarbejde og videndeling med andre fællesgrundejerforeninger i nabokommunerne: Bestyrelsen har været i dialog med Hvidovre og Vanløse og fået god inspiration herfra.
- Affaldsundersøgelse: Er gennemført.
- Arrangementer: Den 18/6 var der rundvisning på Vestforbrændingen, hvor ca. 30 deltog.

Har I forslag til andre emner af generel karakter, som det vil kunne være relevant at bestyrelsen måske tager op, så modtager vi gerne jeres bemærkninger.