



Sammenslutningen af  
Grundejerforeninger  
i Rødovre

---

Februar 2018

Til **Grundejerforeningen.**

Hermed indkaldes til den årlige Generalforsamling.

Mødet afholdes:

Mandag den 5. marts 2018 kl. 19:00 på Rødovregaard i  
Havestuen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning.
3. Regnskab. Bilag
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.
6. Fastsættelse af godtgørelser.
7. Valg.
  - a. Næstformand Jann Larsen. Villig til genvalg for 2 år.
  - b. Kasserer Pia Jessen. Villig til genvalg for 2 år.
  - c. Bestyrelsesmedlem Tina Forchhammer. Ikke villig til genvalg.
  - d. Bestyrelsesmedlem Aase Liljedahl. Villig til genvalg for 2 år.
  - e. Bestyrelsessuppleant Helge Pedersen. Villig til genvalg for 2 år.
  - f. Revisor Kian Vang. Villig til genvalg for 2 år.
  - g. Revisorsuppleant Jens Peter Nielsen. Villig til genvalg for 2 år.
8. Beretning fra foreningerne.
9. Eventuelt

Forslag skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

Der er mulighed for at bestille smørrebrød til mødet. Bestilling af smørrebrød skal senest meddeles den 20. februar til kassereren Pia Jessen på e-mail: [pia@sagir.dk](mailto:pia@sagir.dk). Eller tilmeldning via [sagir.dk](http://sagir.dk)

For en god ordensskyld står der følgende i vedtægterne § 7 nederst: "Hver grundejerforening har ret til 2 repræsentanter. Består en forening af over 100 medlemmer, har denne ret til yderligere 1 plads på generalforsamlingen, for hvert påbegyndt 100 medlemmer."

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Læs mere på: [www.sagir.dk](http://www.sagir.dk)

## 1. Valg af dirigent og referent.

Dorte byder velkommen.

Per Lund Sørensen valgt til dirigent, Bianca Lauesen valgt til referent.

Per gør opmærksom på indkaldelsen er udsendt 1 uge for sent, men det er vedtaget generalforsamling er lovlig og beslutningsdygtig.

Deltagende GF, 19 tilstede, 18 stemmeberettigede:

GF Nyskifte, GF Fortly, GF Hjortevænget, GF Højnæs, GF Nygård, GF Terndrupvej, GF Axelhøj, GF Dianavej.

Bestyrelsen, GF Nørregård, GF Islehus, GF Nyskifte, GF Pilevang, GF Krudthusene og GF Nygård.

## 2. Beretning.

Ja nu skal jeg i gang med min første beretning her i SAGIR - Det var noget af en overraskelse sidste år – da jeg pludselig var kommet med i SAGIRs bestyrelse også oven i købet som formand – det var ikke lige det jeg havde forstillet mig, da jeg gik hjemmefra den aften.

Men sådan var det og nu er det første år gået.

Så hvad er tiden gået med – for mig har det været at stikke fingeren i jorden og lære bestyrelsens medlemmer at kende og finde ud af hvad der arbejdes med i SAGIR.

I juni blev der afholdt et kæmpe Borgermøde – hvor emnet var nabohjælp.

Det var et spændende møde hvor bl. Andet politiet fortalte om hvad de gør når de bliver kaldt ud til et indbrud samt hvad de gør for at forbygge.

Og ja så var der jo ham den tidligere indbruds tyv som fortalte hvor nemt det var at bryde ind hos folk – Ja det var skræmmende i den grad.

Det var et godt møde og en hyggelig eftermiddag og jeg syntes det er sjovt efterfølgende at se skiltene med nabohjælp dukke op rundt omkring.

Der har ligeledes været afholdt 2 møder med vores borgmester Erik Nielsen. Desværre var disse møder planlagt inden jeg vidste jeg skulle være en del af Sagirs bestyrelse så jeg har ikke kunnet deltage.

Men jeg kan sige at nogle af emnerne som er blevet drøftet har været:

-Trafikudvikling omkring de nye byggerier i bl. Andet i Irmabyen og i Islev.

-Så var der Status på projekterne med klimatilpasning

-Så har der været Status for lokalplanerne.

Hvad det nye år byder på er ikke til at spå om endnu. Men jeg kan oplyse at vi har nogle møder med vores Rødovre Kommunes borgmester Erik Nielsen.

Jo også vil jeg nævne at Fællesrepræsentationen af Grundejerforeninger i Rødovre blev stiftet den 10. september 1928. det vil sige at SAGIR har eksisteret i 90 år.

Til sidst vil jeg sige tusind tak til bestyrelsen for at I har taget så godt i mod mig og været tålmodig med mig her i starten. Jeg syntes vi har nogle gode møder hvor vi for drøftet en masse ting og vi får nogle gode diskussioner.

### **Kommentarer:**

*Frank, GF Højnæs*, ang. Nabohjælp hvad har de enkelte GF gjort for skiltning? Deltog også i borgermødet. Oplever Trygfonden er tunge at arbejde med, fik afslag på skilte hos Kommunen, så i sommers købte GF selv skilte og små mærkater satte op. *Per, GF Nygård*, de havde en sag hvor det også blev afslået, men man skal lige vide det er ulovligt at genbruge kommunens skilte. *Frank, GF Højnæs*, fik besked om det Naboskilte tog fokus fra trakikken. *Mogens, GF Nygård*, har fået tilladelse til at skilte, og de kan blive sat op, men GF skal selv betale for skiltene. *Lene, GF Axelhøj*, tænker der en anden velvilje nu efter borgermødet og borgmesteren der talte positiv om nabohjælp. *Dorte, G/F Nyskifte*, da borgermødet startede blev der spurgt hvor mange der havde haft indbrud og de fleste havde haft indbrud. Så der burde være interesse for at fremme nabohjælp. *Jens, GF Nygård*, betingelsen var GF skulle blive enige om at sætte skilte op. *Mogens, GF Nygård*. Lokalplan 95 for Nygårdskvarteret, GF er interesseret i at planen bliver overholdt, da flere sætter store plankeværk op. Som ikke overholder reglerne. I 1 bestemt sag var hegnet for højt og ikke plads til grønt på ydersiden som lokalplanen forskriver. Kommunen gav tilhold om at få fjernet hegnet, men da der ikke sket noget, gav kommunen efterfølgende dispensation. Og *GF Nygård* er utilfredse med dispensationerne som gør det mere svært at få folk til at overholde reglerne. Lokalbestyrelsen har vedtaget vi skal have en grøn kommune. Det samme gælder campingvogne og forurenende biler der står. Kommunen havde været ude at besøge grundejeren men kunne ikke få kontakt og gav derfor op. *Jann, G/F Nørregård*, forslår at man læser kommunalplan 2018 og kommentere på den så vi kan

påvirke kommuneplanen og derfra over i lokalplanerne, fristen er den 21. marts for kommentarer. Jann bekostede planter på sin side af hegnet og lader naboen betale for hegnet. *Per, GF Nygård*, vi rejste emnet før, men nu med den nye kommual direktør, burde vi prøve igen. *Bent Nielsen, GF Hjortevænget*, sådan et højt plankeværk øger risikoen for indbrud. *Jens, GF Nygård*, man oplever påbud ikke bliver hørt eller gennemført, så opgiver man at overholde reglerne. *Kaj, GF Axelhøj*, hvor svært er det at ændre en lokalplan? *Dorte, G/F Nyskifte*, min oplevelse det er meget svært, næsten umuligt. *Kaj, GF Axelhøj*, har nogle små ændringer de ønsker i deres lokalplan og har en dialog med kommunen, men søger råd. *Dorte, G/F Nyskifte*, de har bestemte farver på døre og huse som er besluttet i lokalplanen, og da de bad om at ændre lokalplanen, fik de nej og kommunen sagde de ville komme ud og tjekke om lokalplanen blev overholdt. *Mogens, GF Nygård*, trafikken i Irmaby og Islev er sat på dagsorden og han vil stemme for forslaget med begrænset hastighed, og hastighedsdæmpende tiltag. Der bliver indkaldt til workshops om idéer til trafikdæmpende initiativer. Og hjælpe teknisk forvaltning. Opfordre til man melder sig. Feks. Korsdalsvej og Lørgenskogvej gennemgående trafikåre igennem Jyllingevej som har brug for trafikforanstaltninger. Trafikdæmpende asfalt på klimavejen og det skulle ikke være meget mere dyrt, og opfordre til man får det lagt på udsatte steder. Også når der måske alligevel skal på. Workshops arbejder for klimavejen og andre tiltag. *Frank, GF Højnæs*, til budgetmødet lovede borgmesteren at etablere lyskryds ved Korsdalsvej samt hastighedsdæmende foranstaltninger og sidste år blev der lagt afsfalt på vejen der fylder 5-10cm og brosten som "bump" er de næsten væk pga. den nye asfalt, de midertige bump er meget mere effektive. *Per, GF Nygård*, der er fint med de bump, men de er skidt i forhold til ambulancer og brandvognene. *Frank, GF Højnæs*, der er flere børn end ambulancer. *Bent GF Hjortevænget*, bor på Lørenskogvej og de har kæmpet for at få bedre forhold, sagen er der var trafikdæmping, det så skulle det være en klimavej og de fik grønne og fine forhindringer, men det har ikke gjort trafikken bedre. *Dorte, G/F Nyskifte*, problemet med Lørenskogvej er mest de gennemkørende biler, ikke dem som bor i området. *Bent, GF Hjortevænget*, der er ingen pile og så ingen tydelig indikation af hvem der skal vige. *Dorte, G/F Nyskifte*, der skal stoppe de gennemkørende. *Mogens, GF Nygård*, i forbindelse med det nye VUC center på Tårnvej, mangler parkeringspladser, det rykker problemet til Lucernevej også videre. Pointen er i lokalplanen stationsnærprincip som går ud på at på en radius på ca. 1200m, ved byfortætning, må der kun være 1 parkeringsplads pr. bolig. Men alle de villakvartere som f.eks. Henriksholm, og der bliver så parkeret ud i villakvarteret. Opfordre til at udfordre lokalplanen, da 1 parkeringsplads pr. villa ikke er nok. Det er heller ikke meningen at Kommunen vil lave parkering. *Frank, GF Højnæs*, til budgetmødet lovede borgmesteren hastighedsbegrænsninger. *Mogens, GF Nygård*, der er afsat 5 mil. Til både hastighedsbegrænsning og trafikdæmpende foranstaltninger. *Aase, G/F Krudthusene*, ny bolig som er bygget men uden plads til parkering og ingen tjekker. *Jens, GF Nygård*, det står sikkert i lokalplanen at der skal være en parkeringsplads.

### 3. Regnskab. Bilag.

Pia har udsendt regnskabet for 2017, det viser resultat på 2406,65 kr. Der er nok penge på kontoen. Resultat er fordi vi fik sponserpenge på 4000kr i modsætning til 14.000kr sidste år.

Der er ikke kommet nogen her i marts endnu. Udgifterne er nogenlunde det samme som sidste år. Regnskabet ser fint ud, men hvis vi ikke får sponsor penge, kan det give et lille underskud. Pia roser for rettidig betaling.

Bent, Hjortevænget, spørgsmål omkring sponsor?, Per, det er firmaer som betaler for at være på vores webside. De har en kontrakt. Pia: det er selvfølgelig et krav at vores medlemmer bruger firmaerne, ellers får vi ikke penge. Det var Simon som tog initiativet til sponsor. Lene, Azelhøj, for 2 år siden bad gartner om et tilbud men det var for dyrt. Regnskab godkendt.

### 4. Indkomne forslag.

Der er ingen forslag.

### 5. Fastsættelse af kontingent og rykkergebyr.

Bestyrelsen forslår uændret beløb, vedtaget.

### 6. Fastsættelse af godtgørelser.

Bestyrelsen forslår uændret beløb, vedtaget.

## 7. Valg.

- a. Næstformand Jann Larsen. Valgt.
- b. Kasserer Pia Jessen. Valgt.
- c. Bestyrelsesmedlem Tina Forchhammer. Bent Nielsen, GF Hjortevænget valgt.
- d. Bestyrelsesmedlem Aase Liljedahl. Valgt.
- e. Bestyrelsessuppleant Helge Pedersen. Valgt.
- f. Revisor Kian Vang. Valgt.
- g. Revisorsuppleant Jens Peter Nielsen. Valgt.

Den nye bestyrelse består nu af:

Formand: Dorte Hildebrandt

Næstformand: Jann Larsen

Kasserer: Pia Jessen

Sekretær: Bianca Lauesen

Bestyrelsesmedlem: Aase Liljedahl

Bestyrelsesmedlem: Per Lund Sorensen

Bestyrelsesmedlem: Bent Nielsen

## 8. Beretning fra foreningerne.

Jann, har haft en lidt mærkelig klagesag, og her i foråret fik de en klage fra en grundejer og klager over ulovligt bodel på nabogrunden. Men det er ikke ulovligt så længe reglerne bliver overholdt. Og politiet tog ikke sagen. Så var der meget rod på grunden og der er muligvis rotter, så kommunen blev kontaktet og det hjalp. Men det var generende.

Jens Peter Nielsen, Fortly, kan der være noget om der drives bodel/erhverv på privat grunde, men det må man godt.

## 9. Eventuelt

Kaj, Axelhøj, og de er en lille GF, men de vil gerne have lidt hjælp da de har problemer som de godt kunne bruge lidt assistance. Per, vi kan hjælpe med vores erfaring.

Frank, til Axelhøj, vores kasserer arbejder i vores ejendomsselskab, han har været på kursus i bestyrelsesarbejdet og har lige for lavet en snorlige indkaldelse til generalforsamling.

Kaj, har været inde på internettet og kurser er ret dyre. Jens, Nygård, forslår de deltager på andres generalforsamling.

Tak for god ro og orden og formanden takker for fremmødet og debatten.