



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

12. marts 2015

Referat fra Generalforsamlingen afholdt d. 19.02.15 på Rødovregaard kl. 19.00.

Fra bestyrelsen var mødt:

Simon Sparre Pinnau, formand	Ellen Jensen, sekretær
Jann Larsen, næstformand	Aase Liljedahl, bestyrelsesmedlem
Pia Jessen, kasserer	Per Lund Sørensen, bestyrelsesmedlem

Følgende G/F medlemmer var tilstede:

Asbjørn Hansen	Fortly	Michael Nielsen	Nyskifte
Sune R. Vestergård	Matr.Nr.11C af Islev	Jette Fallentin	Terndrupvej
Tina Forchhammer	Hendriksholm	Kirsten Torp	Nygård
Jon Forchhammer	Hendriksholm	Mogens Brauer	Nygård
Lisbeth Petri	Islev-huse	Bianca Lehd Lauesen	Islehus
James	Islev-huse		

Formanden Simon Sparre Pinnau bød velkommen til Generalforsamlingen. Herefter gik han over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Per Lund Sørensen blev valgt til dirigent og Pia Jessen til referent.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt d. 19.1.2015, d.v.s. lovligt indkaldt iflg. vedtægterne senest 4 uger før.

Han gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning for 2014

Indledningsvis vil jeg hermed takke bestyrelsen for godt udført arbejde og indsats i det forgangne år.

Nyt bestyrelsesmedlem

På sidste generalforsamling blev Per Lund Sørensen fra G/F Nygård valgt som nyt bestyrelsesmedlem, da Peter Hansen ikke ønskede genvalg.

Bestyrelsens arbejder

Bestyrelsen har afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af 2014, dog er flere emner kommenteret, koordineret og behandlet via mails.

Desuden har bestyrelsen det sidste år arbejdet med følgende:

Møde med Rødovre Kommune

I foråret (2/4) deltog bestyrelsen i et opfølgingsmøde med Borgemesteren samt deres tekniske direktør m.fl. fra kommunen. Mødet var et opfølgingsmøde fra forrige budgetmøde.

Bestyrelsen deltog i det årlige møde med Rødovre Kommune, hvor kommunen bl.a. informerede om næste års budget. Ca. 15 grundejerforeninger var repræsenteret.



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

Inden mødet havde formanden et formøde med borgmesteren. Efter formandens opfattelse, så var formødet med borgmesteren meget positivt.

Mødet blev afholdt den 22/10, hvor S sammenslutningen af Grundejerforeninger i Rødovre (SAGIR) havde givet input til følgende punkter blev drøftet på agendaen:

- Affaldsordning
- Opstemning af vand i kloaker
- Veje til tung trafik ifbm. større byggerier

Affaldsordning

Bestyrelsen ønskede en opfølgning samt erfaringer siden start.

Kommunen oplyste, at den nye affaldsordning er kommet rigtig fint fra start. Allerede nu er der opnået en stigning til 50 % af det genanvendelige affald, hvilket var målet i 2022.

Bestyrelsen roste forvaltningen for god kampagne, oplysning og service i forbindelse med implementeringen af ordningen.

Bestyrelsen ønsker en anden løsning på levering af affaldsposer til haveaffald, da disse flyver rundt på gaderne, når det blæser. Teknisk Forvaltning ville følge op på en løsning.

Bestyrelsen spurgte til nye tiltag på ordningen, hvorved Kommunen svarede, at de arbejder løbende på forbedringer af ordningen, og er heller ikke afvisende overfor nye tiltag, men ønsker en mere sikker drift, førend nye tiltag eventuelt etableres.

Afhentningstider: I den indgåede kontrakt er det aftalt, at afhentning af affald påbegyndes kl. 5.00 på store veje og kl. 6.00 på mindre befærdede veje.

Der er ikke mulighed for at ændre i kontrakten, før den skal fornyes, men kommunen har præciseret overfor renovationsfirmaet at afhentningstiderne skal overholdes.

Grundejerforeningerne opfordres til at kontakte Teknisk Forvaltning, såfremt der konstateres fejl eller mangler i forbindelse med renovationsfirmaets udførelse af deres arbejde.

Sammenslutningen af grundejerforeninger stillede forslag til en ændring af storskraldsordningen, således at der i sommermånederne skrues ned for afhentning af storskrald og op for afhentning af haveaffald.

Teknisk Forvaltning samler erfaringer fra grundejerforeningerne og tager derefter stilling til en eventuel ændring af ordningen.

Opstemning af vand i kloaker

Bestyrelsen spurgte om hvad der er afsat af budget i 2015 til at imødegå opstemning af vand i kloakkerne i forbindelse med skybrud og deraf følgende risiko for vand i kældre i etageejendomme og parcelhuse? Samt om der er en langsigtet plan og i givet fald hvad?

Der foreligger ikke en konkret handlingsplan, men kommunen er meget opmærksomme på problemet.



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

Veje til tung trafik ifbm. større byggerier

Bestyrelsen spurgte til hvilke tanker gøres der i fbm. trafiktæthed og evt. tvangsruiter for tung trafik når der planlægges byggerier i kommunen. Konkret tænkes der på "Irmagunden", Islevudvidelsen, Ruskær/Rødovre st. og Damhustorvet.

Borgmesteren svarede, at kommunen var meget opmærksom på at få aftaler med entreprenører om kørsel på vejene med tung trafik.

Hjemmeside

SAGIR har fået deres egen hjemmeside. Den kan findes på www.sagir.dk.

Hjemmesiden kom i luften den 1/5 2014. Her kan man finde en del nyttig information om SAGIR. Der er udført links til de medlemmers hjemmesider som bestyrelsen umiddelbart har kunnet finde. Venligst tjek om der er udført link til jeres forening.

Samarbejde med Arbejdernes Landsbank

I 2013 indledte vi et samarbejde med Arbejdernes Landsbank (AL).

Samarbejdet består i bl.a. afholdelse af gratis bestyrelses kurser og den 30/4 blev der afholdt et kursus i "Bestyrelsens ansvar". Kurset var et generelt kursus til vores medlemmers bestyrelser, hvor over 20 personer deltog, hvilket var meget tilfredsstillende.

I 2015 planlægges et nyt bestyrelseskursus om "Bestyrelsens ansvar". (Identisk med forrige kursus.)

Medlemmer

Sidste år fik vi et medlem - grundejerforeningen Axelhøj 23-25, som har 10 medlemmer. SAGIR har således nu 49 grundejerforeninger som medlemmer. Det svarer til, at vi repræsenterer 3.824 grundejere.

Herunder kan vi se udviklingen af medlemmer i foreningen:

2009-2011: 46 medlemmer

2012: 47 medlemmer

2013: 47 medlemmer

2014: 49 medlemmer

Bestyrelsen har fortsat en ambition om at vi skal være flere medlemmer og dermed stå stærkere så vi bedre kan varetage og fremme grundejerforeningernes interesser samt samle grundejerforeningerne i fælles sager.

Hvis I kender nogle foreninger som ikke er medlem, så deltager formanden for SAGIR gerne i et bestyrelsesmøde eller generalforsamling, så han kan fortælle mere om foreningens arbejde.

Handlingsplan for 2014

Endvidere har generalforsamlingen drøftet lidt om hvad bestyrelsen skulle arbejde med det seneste år.

Følgende emner er blevet vendt:

- Flere medlemmer (Ca. 50 % af alle GF er medlem): Her er det lykkedes at få to nye medlemmer.
- Hjemmeside: Hjemmesiden kom i luften den 1/5.
- Arrangementer: Der blev afholdt et bestyrelseskursus i samarbejde med AL.
- Samarbejdsaftaler med leverandører. Dette har bestyrelsen ikke kunne afsætte ressourcer til.



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

- Mødet med borgmesteren fremrykkes, så det afholdes inden kommunens budget er vedtaget: Dette er ikke lykket. Dog havde vi i stedet 3 møder, hvilket ikke er sket tidligere.
- Samarbejde og videndeling med andre fællesgrundejerforeninger i nabokommunerne: Dette har bestyrelsen ikke kunne afsætte ressourcer til.

Administration

Bestyrelsen besluttede sidste år, at der ikke længere skal udsendes girokort, hvilket også har en positiv effekt på vores udgift til porto. Det første år, har kassereren haft ekstra travlt, da flere medlemmer ikke havde forstået dette.

Øvrigt

Har I forslag til andre emner af general karakter, som det vil kunne være relevant at bestyrelsen måske tager op, så modtager vi gerne jeres bemærkninger.

Der var ingen bemærkninger hertil, og beretningen blev taget til efterretning.

Samtidig blev der stillet følgende spørgsmål:

Bianca forespurgte og fik svar på, at der i alt var ca. 90 grundejerforeninger i Rødovre.

Tina Forchhammer foreslog, at vi skulle samarbejde med andre kommuners sammenslutninger af grundejerforeninger, og hun ville oplyse formanden om et navn og adresse på Hvidovre's G/F's formand.

Asbjørn Hansen - ang. møder med borgmesteren, så ønsker kommunen, at spørgsmålene stilles af SAGIR, og ikke den enkelte G/F. Når han stillede direkte spørgsmål til borgmesteren, kom der ingen svar.

Bl.a. havde han aldrig fået svar på hans spørgsmål angående vandrørene af eternit i Kommunen. Herudover bemærkede han, at noget af det indsamlede affald, blev transporteret til udlandet, bl.a. til Tyskland, hvorved der blev fjernet danske arbejdspladser.

Tina Forchhammer spurgte til Jann ang. mødet d. 14.02.15 om Damhuskroen på Ørbygård.

Jann fortalte, at forslaget fra den private grundejer af Damhuskroen nu også ligger på kommunens hjemmeside, selvom det var i privat regi.

Bianca L. Lauesen - ang. udsendelse af spørgsmål, så har dette altid været SAGIR som skulle sende disse ud.

Asbjørn Hansen svarede igen, at iflg. ham blev disse fjernet og forsvinder hos borgmesteren.

Formanden kommenterede, at de spørgsmål som SAGIR havde stillet på mødet blev kommenteret

Mogens Brauer - ang. haveaffaldsordningen, hvor der ikke afhentes i december/februar måneder. Borgmesteren havde lovet på sidste møde, at der ville komme en evaluering.

Simon kommenterede, at Rødovre Kommune mente at tidspunktet havde været for kort til en evaluering, men borgmesteren var villig til at tilpasse sig lidt af ordningen. SAGIR vil tage fat i Kommunen igen om dette.

Pia Jessen bemærkede til affaldsordningen, at der var lavet en kontrakt med leverandøren på 5 år.



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

Mogens Brauer meddelte, at affaldsordningen var steget kr. 275,- pr. år.

Jon Forchhammer mente, at Rødovre Kommune var meget privilegeret. De medlemmer de har som lå i Hvidovre kommune bliver der kun afhentet en gang om måneden.

Jann Larsen foreslog, at SAGIR iværksætter en evaluering af affaldsordningen blandt sine medlemmer.

Jann Larsen, supplerede m.h.t. klimatilpasning, at SAGIR skulle i gang med fremtidige ønsker.

Lørenskogvej havde fået lavet en klimatilpasning med flere vandabsorberende bassiner.

Jann Larsen mente også, at SAGIR vedr. udbygning af Metroen til omegnskommunerne, skulle stille spørgsmål til Kommunen.

3. Regnskab

Regnskabet for 2014 blev forelagt af kassereren. Resultatet viste et minus på kr. 1.992,07.

Dette skyldtes primært oprettelsen af SAGIR`s hjemmeside på kr. 3.322,50 i 2014.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Der forelå intet under dette punkt.

5. Kontingent og rykkergebyr

Formanden foreslog uændret kontingent kr. 80,- pr. G/F og kr. 1,35 pr. G/F medlem og Rykkergebyret kr. 50,-.

Dette blev vedtaget.

6. Godtgørelser

Blev vedtaget uændret jvf. regnskabet for 2014.

7. Valg

a. Formand.

Formanden Simon Sparre blev genvalgt. Der var ingen andre forslag.

Valget var dog med et ønske om, at den nye bestyrelse engagerede sig i SAGIR`s arbejde.

b. Sekretær

Sekretær Ellen Jensen ønskede ikke genvalg.

Per Lund Sørensen, Nygård, var velvilligt indstillet, og han blev valgt til sekretær.

Idet Per blev valgt som sekretær, blev Tina Forchhammer, Hendriksholm, valgt som nyt bestyrelsesmedlem, dog kun for 1 år.

c. Bestyrelsesmedlem.

Claus Damtoft ønskede ikke genvalg.

Bianca Lehd Lauesen, Islehus, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

d. Bestyrelses-suppleant.

Bestyrelses-suppleant Asbjørn Hansen, Fortly, blev genvalgt.



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

e. Revisor.

Revisor Jette Fallentin, Terndrupvej, var villig til genvalg, og blev valgt.

f. Revisor-suppleant.

Revisorsuppleant Peter Elly ønskede ikke genvalg.

Jon Forchhammer, Hendriksholm, indvilligede i at blive valgt som revisorsuppleant for 1 år.

8. Beretning fra foreningerne

Bianca Lehd havde forespurgt sine G/F's medlemmer om affaldsordningen, og der havde ikke været nogen bemærkninger til denne.

Hun havde nu et forsøg i gang med at få oprettet alle medlemmer med e-mailadresser, for at spare porto. Der var indført en gavekortordning, så der blev trukket lod imellem tre tilfældige af alle tilmeldte medlemmer, som meldte sig med e-mailadresser.

Endvidere nævnte Bianca også, at hun arbejdede på en såkaldt foreningsboksudgave, en miniudgave af E-boksen. Dette skulle komme i slutningen af året.

Mogens Brauer var også bekymret for den tunge trafik i forbindelse med udvidelsen af Irma-grunden, dvs. en udvidelse af Rødovre Parkvej samt Korsdalsvej.

Fartgrænsen på Korsdalsvej skulle måske nedsættes fra 60 til 50 km.

Han havde endvidere problemer med affaldscontainere, som ikke blev sat tilbage, hvor de kom fra.

Kirsten Torp påpegede handicapkørslen på Lucernevej med en 30-40 biler om dagen!

Ole Gregersen mente, at kommunens hjemmeside (SMS-ordningen) virkede fint med affaldsafhentningen.

Lisbeth Petri havde asfalts problemer på deres G/F's private vej.

Simon meddelte, at han via Hvidovres G/F kunne få oplyst navnet på en entreprenør, som hun kunne kontakte.

Asbjørn Hansen - ang. affaldsafhentningen. Han havde målt 72 DB støjniveau, når containerne på hans G/F om natten blev stillet op på række, herefter skete der ikke mere.

Han udtrykte gerne et nyt møde med borgmesteren ang. ordningen, hvor affaldsordningen kunne evalueres

Aase Liljedahl havde overfor kommunen omtalt afhentningen i de sene nattetimer, og problemet var blevet afhjulpet af kommunen.

Simon - SMS ordningen fungerede ganske fint. Han manglede stadigvæk svar på, hvor grænsen mellem kloak går fra ejers grund ud til kommunens område. Han vil rykke kommunen for et svar.

Jann - på forespørgsel fra James, Islev-huse, ang. servering af mad/smørrebrød ved egne G/F-møder, blev der i Jann's G/F altid serveret smørrebrød.

Jann var endvidere ikke tilhænger af et mailsystem, alt skriftligt blev udsendt/delt ud til medlemmerne.

Bianca havde altid serveret smørrebrød til sine G/F-møder.



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

Jon Forchhammer - han har e-mail på ca. 260 medlemmer, ud af 693. De ca. 260 medlemmer får det via e-mail de øvrige udsendes med posten.

I forsøg på at få flere på E-mail, havde han indtil nu kun fået 2 nye adresser.

Til Hendriksholm's G/F møder kom der ca. 10 % af medlemmerne.

Mogens Brauer - havde haft et engagement om bl.a. tyverisikringer (Mer Alarm).

Jann Larsen havde haft en låsesmed til foredrag via et besøg fra politiet.

Simon havde haft problemer med mødedeltagere til sine generalforsamlinger. Nu var disse henlagt til august måned sammen med afholdelse af en sommerfest, hvilket har medført et væsentligt større fremmøde på GF.

Jon Forchhammer havde via SGH (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre) haft en lokal historiker Poul Sverril til at holde foredrag efter en generalforsamling.

9. Eventuelt

Simon opfordrede til slut, at han meget gerne ville have flere oplysninger udover de på mødet nævnte problemer.

Bestyrelsen ville forsøge at få flere medlemmer, samarbejdspartnere m.v. i 2015.

Han takkede dirigenten for fast og myndig ledelse af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede medlemmerne for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Dirigent

Per Lund Sørensen



Sammenslutningen af
Grundejerforeninger
i Rødovre

Bestyrelsen består efter valget af følgende:		Telefon	E-mail
Formand	Simon Sparre Pinnau	36463060	simon@sagir.dk
Næstformand	Jann Larsen	36410631	jann@sagir.dk
Kasserer	Pia Jessen	36724178	pia@sagir.dk
Sekretær	Per Lund Sørensen		
Bestyrelsesmedlem	Aase Liljedahl		
Bestyrelsesmedlem	Tina Forchhammer	1 år	
Bestyrelsesmedlem	Bianca Lehd Lauesen		
Best. Suppleant	Asbjørn Hansen		
Best. Suppleant	Helge Pedersen		
Revisor	Kian Vang		
Revisor	Jette Fallentin		
Revisorsuppleant	Jens Peter Nielsen		
Revisorsuppleant	Jon Forchhammer	1 år	